

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

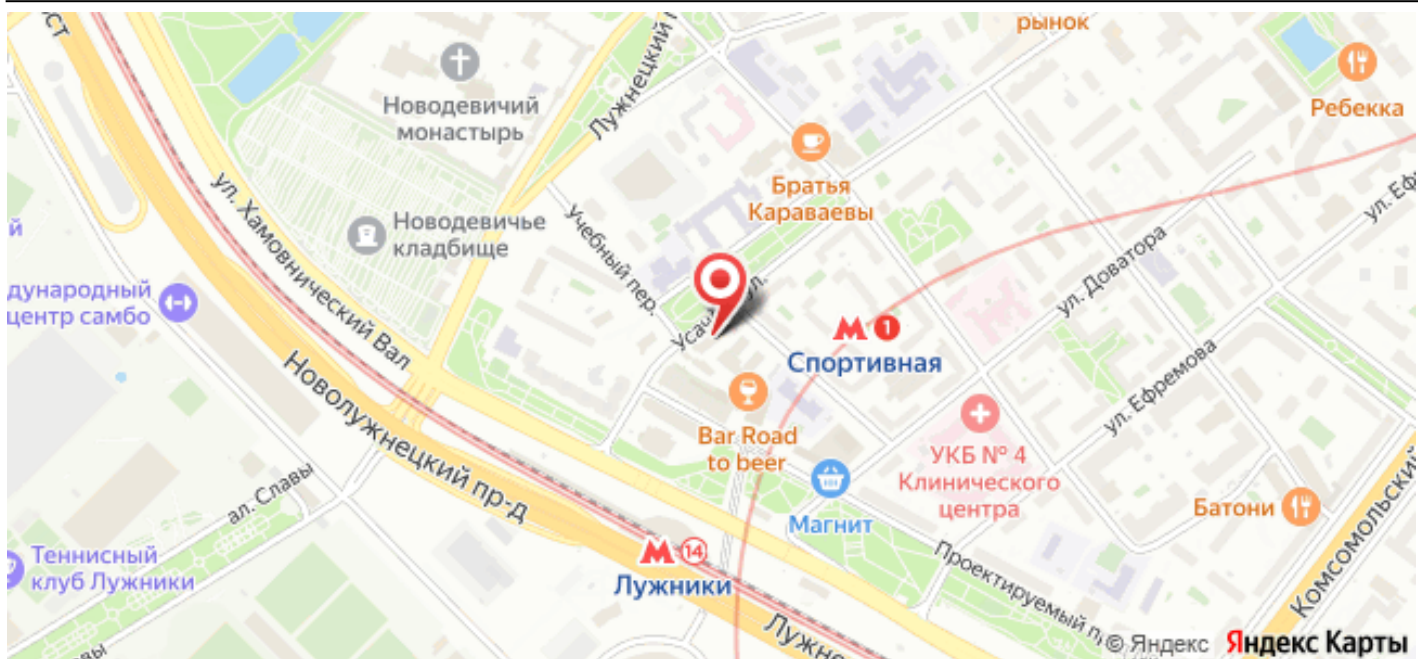


ЛОТ № 226969 РОССИЯ, МОСКВА, УСАЧЁВА УЛИЦА, 3ЗС1

Сдается офис
1 714 832 рублей

Предлагается в аренду современный офисный блок с отдельным входом в бизнес-центре "Спектр Хамовники". Коммунальные платежи не входят в арендную ставку и оплачиваются арендатором отдельно (электричество, водоснабжение по счетчикам, отопление пропорционально занимаемой площади). Индексация арендной платы производится ежегодно в соответствии с индексом потребительских цен. В бизнес-центре функционирует приточно-вытяжная вентиляционная система, а также системы кондиционирования воздуха, холодного и горячего водоснабжения. Обеспечена современная система пожаротушения, контроль доступа и видеонаблюдение как по периметру, так и внутри здания.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Спортивная	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	7	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	401 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кинотеатр	Да
Планировка	кабинетная	Кафе	Да
Стоимость парковки	18300 р.	Гостиница	Да
Минимальный срок аренды	11	Выставочно-складской комплекс	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
		Добавлено	2026-08-10 10:15:01



Лот 226969



Лот 226969



Лот 226969



Лот 226969



Лот 226969

